

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Ahlem-Badenstedt-Davenstedt
(zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-1278/2021 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	6.1.1.

Antwort der Verwaltung auf die Anfrage Rodelberg an der Carlo-Schmid-Allee Sitzung des Stadtbezirksrates Ahlem-Badenstedt-Davenstedt am 11.06.2021 TOP 6.1.1.

Zur Sitzung des Bezirksrates am 29.04.2021 hatte die CDU einen Antrag eingereicht (Drucksache 15-0820/2021) und kurzfristig zurückgezogen, weil von Seiten der SPD versichert wurde, dass ein Investor für das Grundstück auf dem Gelände vom ehemaligen Marktkauf, das aufgeschüttete Gelände zwischen dem Kleingartenverein "An der Saline" und dem ehemaligen Marktkauf, in seine Überlegungen als Naherholungsgebiet einbezogen hat und auch schon konkrete Pläne dafür bestehen.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

- 1.) Ist der Verwaltung bekannt, dass das Grundstück an der "Carlo-Schmid-Allee" von einem Investor gekauft wurde und wenn ja, um wen handelt es sich hierbei?
- 2.) Wurden bereits Aus- und Umbaupläne für dieses Grundstück bei der Verwaltung eingereicht und wie sehen diese aus?
- 3.) Bis wann und in welchem Zeitrahmen ist mit der Realisierung des Bauvorhabens und einem Naherholungsgebiet zu rechnen?

Antwort der Verwaltung:

zu 1.:

Die gesamte Grünfläche zwischen der Fösse und der Kleingartenkolonie „An der Saline“ befindet sich in städtischem Eigentum. Eine Veräußerung war und ist nicht geplant.

zu 2.:

Für die o.g. Grünfläche gibt es städtischerseits keine Pläne für einen Um- oder Ausbau. Da es sich bei der Aufschüttung um eine Altlast handelt, wären vor einer intensiveren Umgestaltung zunächst entsprechende Untersuchungen erforderlich. Zudem erfüllt sie wichtige klimatische Funktionen für das westliche Stadtgebiet.

Der private Investor für das Grundstück des ehemaligen Marktkauf-Baumarktes hat die Fläche zu keinem Zeitpunkt in seine Planungen mit einbezogen und auch kein Kaufinteresse bekundet.

zu 3.:

Mit der Realisierung des Bauvorhabens südlich der Fösse kann nach derzeitigem Stand ab Ende nächsten Jahres gerechnet werden. Auf der Grünfläche stehen, wie erwähnt, keine Maßnahmen an.

61.12 / 18.63.11
Hannover / 09.06.2021